

KIT/BOIS - OCTOGON HOUSE/ROMANIA

SHOB/48,70 M² - SHON/41,45 M²

MODÈLE RONDINS BRUTS (FUSTES) D/30 cm



PHOTO OCTOGON HOUSE/20 M²

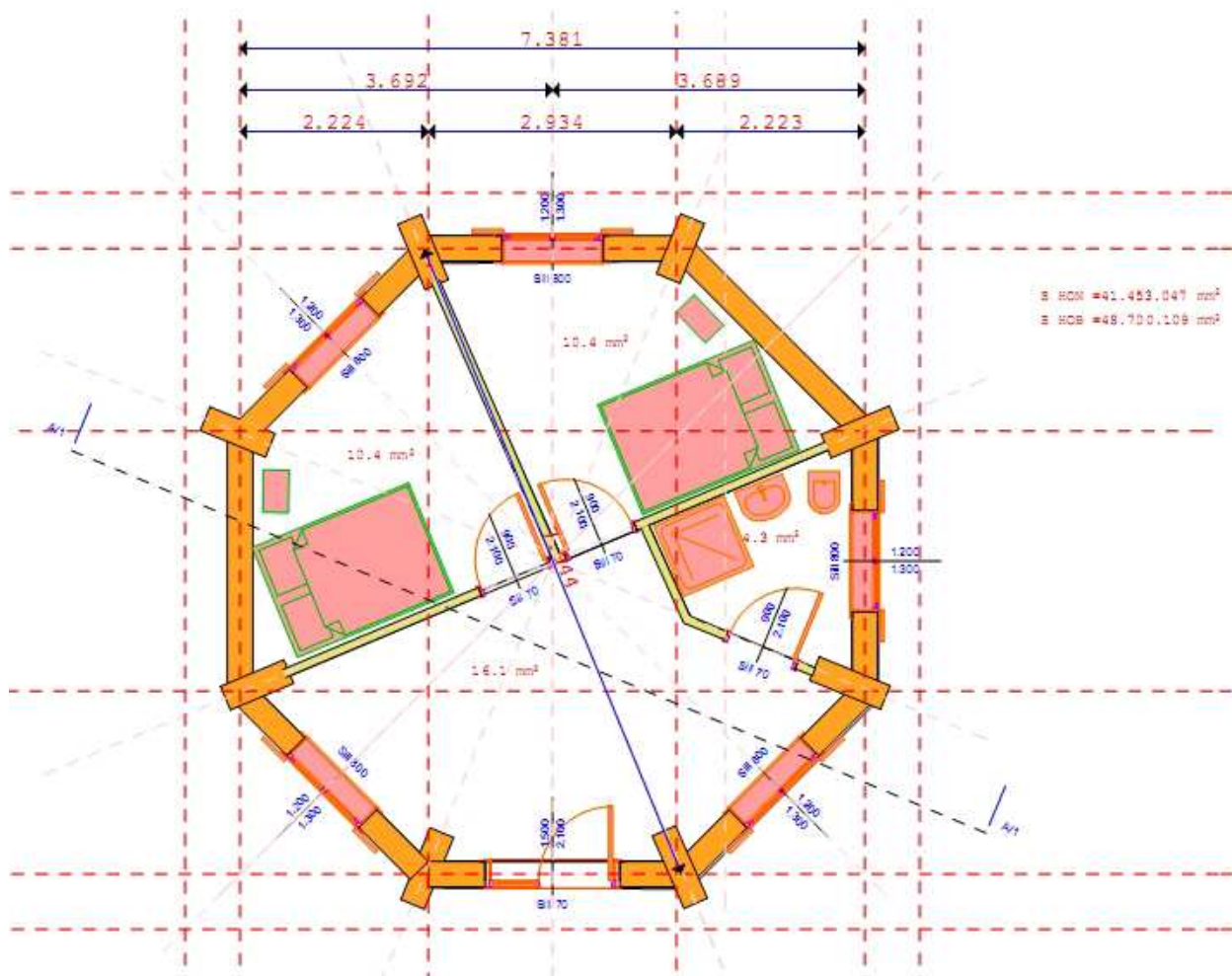


Maisons rondins bruts

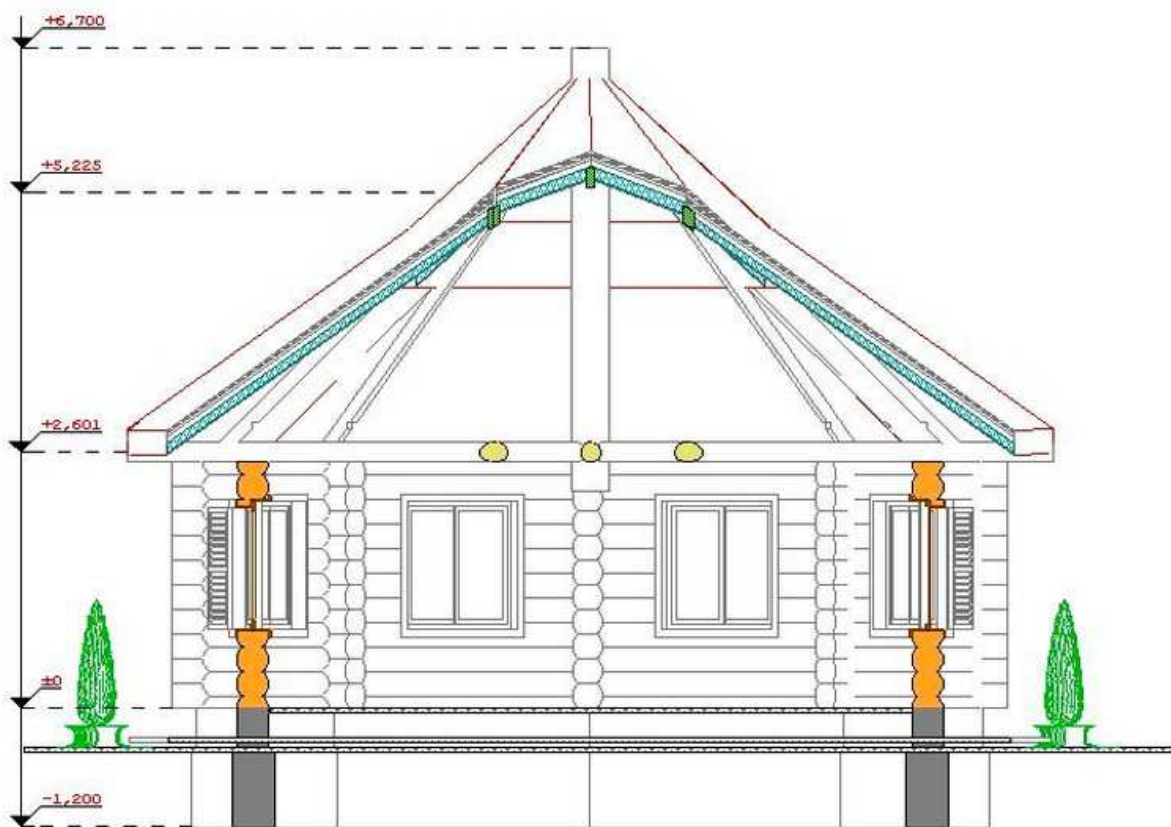
Assemblés manuellement,
dans une ossature qui vivra
durant des générations







2 chambres x 10,40 M² - Salon/cuisine américaine 16,10 M² - Douches/toilettes > 4,30 M²









Société à tradition dans la construction des maisons bois. Le meilleur constructeur en rondins bruts de Roumanie, ayant un portefeuille varié. Nos projets se composent de structures résidentielles et commerciales, de toutes les dimensions, dès constructions simples jusqu'aux structures en bois impressionnantes.

Notre société Operativ Construct a fondé son affaire au début de 2003.

Nos projets sont formés de structures résidentielles et commerciales de toutes les dimensions, des constructions simples jusqu'aux structures en bois impressionnantes.

Operativ Construct est réputée pour l'exécution des travaux de haute qualité. Les services et la qualité sont chez nous une priorité absolue. Cette priorité est accomplie par la sélection du bois, son travail, l'utilisation du software au meilleur design, l'emploi des équipements professionnels.

À Operativ Construct on est passionné de son travail. Notre objectif est d'offrir aux clients:

1. du personnel qualifié en temps utile
2. attention aux détails
3. qualité remarquable
4. valeur exceptionnelle

FACILITÉ :

L'emplacement d'Operativ Construct dans une zone montagneuse, avec des forêts certifiées, nous permet de choisir le bois de qualité supérieure pour fabriquer des structures en bois exceptionnelles, à des prix raisonnables.

Les fûts sont choisis et stockés en plein air pour sécher naturellement.

Le stock de bois nous permet de choisir les pièces nécessaires à chaque projet. Nous pouvons réagir rapidement et efficacement à toute modification du processus de production. Notre but est d'offrir aux clients des structures qui puissent être assemblées facilement et avec efficacité sur leur propre terrain, sans équipement de spécialité.

L'ÉQUIPE :

L'Équipe d'Operativ Construct est constituée de gens créatifs, ingénieux, laborieux ayant pour objectif de vous offrir à vous, notre client, une structure en bois- une maison d'un design atemporel, à un prix efficient.

Nous sommes fiers de la qualité de nos produits.

L'ENVIRONNEMENT :

Operativ Construct est responsable de l'environnement. Le bois est pris des forêts administrées en régime sylvicole, à certification européenne, ayant la garantie que ces écosystèmes forestiers conservent la biodiversité, la régénération et la vitalité.

SERVICES

Projet :

Notre firme offre des plans pour tous les types de constructions.

Nous utilisons des softwares renommés, spécialisés en bois, avec 25 ans d'expérience dans le domaine (SEMA SOFT, ARCHICAD) assurant l'élégance, l'intégrité et la précision de chaque construction en bois.

Nous sommes ravis, de travailler avec votre architecte, si vous aimez cette variante.

Estimations :

Operativ Construct offre gratuitement le service d'estimation du prix. Vous devez seulement nous

transmettre vos plans.

Le processus de production :

Pour Timberframe et Post & Beams le processus de production comprend le travail du bois à l'aide des outillages :

Scierie Woodmizer, séchage en sécherie DeNardi, le rabotage du bois sur quatre côtés avec Weinig, la coupe des éléments en ligne Hundegger K2 et l'édification des murs.

Pour les rondins bruts – mains adroites – artisans.

Comment réaliser votre rêve

Comment commencer? C'est la question que pose celui qui pense construire une maison.

Voici les pas à suivre pour la réalisation de votre rêve.

- **Établir un budget**
- **Choisir un plan**
- **Choisir un projeteur**
- **Établir une date pour l'achèvement de la maison**

Selon les dimensions de la construction, nous vous proposons des plans qui vous aident à esquisser un modèle, après quoi nos projeteurs élaborent les plans d'exécution.

Après avoir établi le modèle, nous vous ferons savoir le prix de la construction. Nous vous enverrons le devis détaillé, avec le prix de chaque composant, ainsi que les infos sur le transport et le montage final.

Durant l'exécution vous aurez des images qui vous permettront de connaître les étapes des travaux.

Modalités de paiement

Au début de l'élaboration du projet, on paie 10% de la valeur totale.

Au commencement de l'exécution du kit/bois en usine, vous payez 40 % de la valeur totale; 40% est payé au moment des préparatifs pour le transport de la maison, avant de partir de la fabrique; 10% est payé durant le montage final sur le terrain du client ou à la livraison pour de **l'auto construction.**



www.malvina-europe.com

[**chalets@malvina.fr**](mailto:chalets@malvina.fr)

Certificats Operativ Construct SRL a implanté et maintient :

- un système de management de l'environnement conformément au standard SR EN ISO 14001:2005
- un système de management de la qualité conformément au standard EN ISO 9001:2008
- un système de management OHSAS conformément au standard SR OHSAS 18001:2008

